

## ERLLISTEHTÄVÄHINNASTO

1.1.2016 alkaen

Erillisveloitettavat tehtävät

Määre

Hinnasto

### Kokoukset

Kokouksen kesto	Ajankohta	
0-2 h	klo 07:00-18:00	120 € / kokous
0-2 h	klo 18:00-20:00	140 €/kokous
3.s alkava tunti ennen klo 20		90 € /h
3.s alkava tunti klo 20:n jälkeen		110 €/h

### Isännöitsijäntodistukset

Isännöitsijäntodistus myyntiä varten, osakkaalla ei lainoja	100 € / kpl
Isännöitsijäntodistus pankkia varten, osakkaalla ei lainoja	60 €/kpl
Isännöitsijäntodistus vuokravälitystä varten	80 €/kpl
Mikäli osakkaalla on lainoja, lisätään hintaan	20 €/laina
Isännöitsijäntodistus toimitetaan postitse 4 päivän kuluessa	
Mikäli isännöitsijäntodistus toimitetaan lisäksi sähköpostilla, lisämaksu	20 €

### Yhtiön asiakirjat, osakkaan tilaukset

Tilinpäätös erillisenä	30 €
Yhtiökokouspöytäkirja erikseen pyydettyäessä	25 €
Pöytäkirjaotteet (osakkaan pyytämä)	40 €
Lainauslaskelma (erikseen toimitettuna))	90 € / kpl
Todistus kansaneläkelaitosta varten	15 € / kpl
Osakeluettelo	35 € / 1-20 osakasta

### Osakkaan muutostyö, huoneistotarkastukset, muut osakkaan maksut

Muutostyöilmoituksen käsittely <30 min	30 €
Tarkastuskäynti huoneistossa (osakkaan oma korjaustyö/osakas maksaa)	90 € / kerta
Vesiraportin tulostus ja lähettäminen osakkaalle (erillisraportti kesken laskutuskauden)	20 €/asunto
Vuokrankannon perimiskulut (osakas/asukas)	7 € / lasku

### Muut yhtiön kulut

Lainasopimus ja lainan nosto	90 €
Viitesiirtojen ja suoramaksujen selvittäminen (virhemaksut)	75 €/h
Kopiointikulut	0,40 €/sivu
Kirjekuoret + osoitetarrat	0,80 € / kpl
Postikulut	postitaksan mukaan
Muistitikku	20 €/kpl
Palkkalaskenta + maksatus (kk-palkka)	70 €/kk
Kokouspalkkiot + maksatus	30 €/palkkio
Alv-laskelmat ja maksatus	50 €/kk
Vesimaksujen laskenta ja perintä	65 €/h
Urakkailmoitukset verottajalle	110 €/kk
Kirjanpito- ja hallintoaineiston säilytys	10 €/kk



Kaupparekisteriote	3,70
Asukasluetteloiden noutaminen	4.00 €/kiint.rek.nro
Vastuut ja vakuudet/pankin todistuksen nouto	20 €/laina
Rasitustodistus	10 €/kpl
Lainhuutotodistus	10 €/kpl
Rasitetodistus	10 €/kpl
Kiinteistörekisteriote	10 €/kpl
Yhtiöjärjestys	10 €/kpl
Kilometrikorvaus	0,50 €/km

**Yhtiön erikseen tilaamat toimenpiteet**

Yhtiöjärjestyksen uusiminen	390 €	
Erillistehtävät/asiantuntijapalvelut (päävastuullinen/kohteen isännöitsijä)	95 €/h.	
päävastuullinen isännöitsijä/kohteen isännöitsijä		
Vuokranvälitystehtävä	asuinhuoneistot	80 % kk-vuokrasta minimi 450 €
	liiketilat	1kk:n vuokra minimi 150 €
Haastehakemuksen laadinta		280 €

Muista mahdollisista veloituksista sovitaan tapauskohtaisesti.

Hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

