

**ERILLISTEHTÄVÄHINNASTO 01.02.2021**

**Yhtiöiden hinnasto**

Hinta €

**Kokoukset**

Aloitusaikajankohta	Kokouksen kesto	
klo 7.30-18.00	0-2 h	120 €/kokous
klo 18.00-19.00	0-2 h	140 €/kokous
jokainen 3.s alkava tunti		120 €

**Muut kulut**

Lainasopimus ja lainan nosto		90 €
Kirjanpidon erillisselvitykset		75 €/h
Kopiointikulut		0,40 €/sivu
Kirjekuoret ja osoitetarrat		0,80 €/kpl
Postikulut		postin hinta
Muistitikku		30 €/kpl
Palkkojen ja palkkioiden maksaminen		30 €/palkkio
Alv-laskelmat ja maksatus		65 €/kk
Vesimaksujen laskenta ja laskutus		75 €/h
Urakkailmoitukset verottajalle		110 €/ilmoitus
Kirjanpito- ja hallintoaineiston säilytys (paperiset, > 3v)		100 €/v
Kaupparekisteriote		4 €/kpl
Asukasluettelon noutaminen		4 €/kiint.rek.nro
Vastuut ja vakuudet (pankin todistus)		10 €/laina
Rasitustodistus		10 €
Lainhuutotodistus		10 €
Rasitetodistus		10 €
Kiinteistörekisteriote		10 €
Yhtiöjärjestys		10 €
Asiantuntijapalvelut		100 €/h
(isännöitsijätoimiston palvelu, ulkopuoliset laskun mukaan)		
Yhtiöjärjestyksen uusiminen		390 €
Vuokravälitys, asunnot		80 % kk-vuokrasta
Vuokravälitys, liiketilat		kk:n vuokra
Hallinnointijärjestelmä asoy.infon tunnukset		30 €/kpl/kk
Kirjanpitojärjestelmä VismaFivaldin tunnukset		40 €/kpl/kk
Siirto MML:lle	perushinta	200 €
	tuntihinta	90 €/h

**Hintoihin lisätään alv. 24 %**



## ERILLISTEHTÄVÄHINNASTO

### Osakkaiden tilaamat palvelut

	Hinta alv. 0 €	alv.24 % €	Veloitettava hintaa €
<b>Isännöitsijäntodistukset</b>			
1. myyntiä varten	100	24,00	124,00
2. vuokrausta varten	80	19,20	99,20
3. perunkirjoitusta varten	60	14,40	74,40
4. pankkia varten ilman liitteitä	60	14,40	74,40
5. pankkia varten liitteineen (liitteet: tilinpäätös, yhtiöjärjestys, korjaustarveselvitys)	100	24,00	124,00
Lainaosuuden laskenta/laina (lisätään em. hintoihin)	30	7,20	37,20
Tilinpäätös erikseen toimitettuna	30	7,20	37,20
Yhtiökokouspöytäkirja erikseen toimitettuna	30	7,20	37,20
Ote yhtiökokouspöytäkirjasta	30	7,20	37,20
Todistus KELAlle	20	4,80	24,80
Osakeluettelo	30	7,20	37,20
Muutosilmoitusten käsittely (ei sisällä käyntiä huoneistossa)	30	7,20	37,20
Muutosilmoitus (tarkastuskäynti huoneistossa)	90	21,60	111,60
Vesiraportti osakkaan pyynnöstä	30	7,20	37,20
<b>Huomautus maksamattomista vastikkeista</b>			
1. huomautus	7	1,68	8,68
2. huomautus	14	3,36	17,36
3. hallituksen varoitus	50	12,00	62,00

